NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

DOM OB SAVINJI

Jurčičeva ulica 6, 3000 Celje

OBJEKT

REKONSTRUKCIJA
DOMA OB SAVINJI
2. – 5. NADSTROPJE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI OPREMA

ZA GRADNJO:

NOTRANJA OPREMA

PROJEKTANT:

ARHIVITAE d.o.o.
Gorica pri Šmartnem 4f
3201 Šmartno v Rožni dolini

ODGOVORNI PROJEKTANT:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Vera KLEPEJ TURNŠEK	Vera KLEPEJ TURNŠEK
univ.dipl.inž.arh.,. A – 0985	univ.dipl.inž.arh., A – 0985

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Št. proj. 242/21, št. načrta: 242/21 datum: DECEMBER 2024

KAZALO VSEBINE NAČRTA št. *242/21*

Vsebina

KAZALO VSEBINE NAČRTA št. *242/21* 2
TEHNIČNO POROČILO 3
STOLI 7
TV SPREJEMNIKI 9
BELA TEHNIKA 11
NOTRANJA SENČILA - ZAVESE 13
POPIS DEL, PROJEKTANTSKI PREDRAČUN 14
RISBE 15

TEHNIČNO POROČILO

Investitor Dom Ob Savinji Celje želi v petnadstropnem delu Doma organizirati dodatne namestitve za začasno namestitev. Investitor želi prenoviti in nadgraditi pet nadstropni del objekta z dodatno etažo za vzpostavitev enote za namen zagotavljanja začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let. Dom se nahaja v mirnem predelu mesta Celje ob starem mestnem jedru in meji na mestni park. Zelo dobra lokacija Doma zagotavlja, da so nastanitve zelo iskane, prav tako pa so tudi potrebe lokalne skupnosti zelo velike. Zato so dodatne začasne nastanitve več kot zaželjene.

V izvedbi je nadzidava 5 nadstropnega bloka. Za potrebe nastanitev je potrebno izvesti sobe primerne za nastanitev, skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/2006 z dne 29.6.2006).

44. člen
(oprema bivalne sobe)

Opremo bivalne sobe za eno osebo sestavljajo:
- *postelja (najmanj 90 x 190 cm, višina 55 cm), pri čemer mora biti posteljno perilo iz negorljivega materiala,*
- *nočna omarica najmanj 40 x 40 cm,*
- *garderobna omara najmanj 90 x 60 cm,*
- *pritrjen predalnik,*
- *miza in*
- *stol.*

Pohištvena oprema mora imeti zaobljene robove, potezne ročaje ter površinsko obdelavo za enostavno vzdrževanje. Priporočljivo je oblikovati drsna vrata omar ter izvlečne elemente.

SPLOŠNE OPOMBE
SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.
VSE MERE JE POTREBNO KONTROLIRATI NA LICU MESTA, PRED ZAČETKOM IZVEDBE, SKLADO Z IZVEDENIMI GRADBENIMI DELI!

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

SPLOŠNA OPOMBA ZA POPIS NOTRANJE OPREME:

PRI NEKATERIH POSTAVKAH POPISA OPREME SE NAVAJA ARTIKEL IZDELKA ALI POLIZDELKA Z NAVEDBO KOMERCIALNEGA IMENA IN PROIZVAJALCA. TA IZBOR JE POTREBEN ZARADI OBLIKOVANJA IN CELOSTNE PODOBE INTERIERA. NAVEDBA KONKRTENEGA IZDELKA ALI POLIZDELKA ZA PONUDNIKA NI OBVEZUJOČA, LAHKO PONUDI KVALITETNO IN TEHNIČNO PRIMERLJIV DRUG IZDELEK ALI POL-IZDELEK, VENDAR MORA ZA VSAKO TAKŠNO ZAMENJAVO PREDLOŽITI TEH. LASTNOSTI IZDELKA, KI DOKAZUJEJO USTREZNOST IZBORA, TER SLIKOVNI MATERIAL.

SPLOŠNE ZAHTEVE ZA IZDELAVO OPREME V VSEH NADSTROPJIH

Oprema je projektirana za prostor, ki je še v fazi finalizacije, zato je pred izvedbo opreme obvezna kontrola mer na mestu!
Pred izvedbo je dolžan pregledati stanje na objektu in projekt ter morebitne nejasnosti rešiti s projektantom!

Vso pohištvo je iz oplemenitenih ivernih plošč E1, proizvajalca Egger ali podobno, debeline 18 mm, oplemenitene so z melaminsko folijo in laminatom v enakem designu. Izbira površinske obdelave je odvisna od mesta vgradnje, praviloma pa velja za vse elemente opreme, da je folija z ABS nalimki na vseh delih opreme, ki niso odlagalne, ali delovne površine! Vse delovne površine pulti, mize, zgornje površine nočnih omaric so obdelane v laminatu.
Robovi se zaključijo z 2 mm ABS nalimki.
Barva in design laminata ter folije je EGGER:
- vrata in police svetla barva, kot npr. EGGER U222, ST 15
- korpus, kot npr. beljen hrast EGGER H3331, ST 10 ali podobno,
v enakem designu so tudi ABS nalimki. Vsa stekla vitrin nalepljena prozorna folija proti lomljenju stekla.

Elementi opreme, ki so označeni s svojo šifro, morajo biti izdelani kot samostojni elementi, ki se med seboj sestavijo v pohištveni sestav! Širine elementov so projektirane tako, da kljub manjšim razlikam v merah prostorov ostanejo enake, distance, ki jih je potrebno zaključiti z zaključnimi letvami. Police morajo biti prestavljive, z možnostjo nastavitve.
Vsi elementi opreme, ki stojijo na tleh morajo imeti nastavljive noge, pred katere se vgradi zaključna letev, ki je demontažna in jo je mogoče zamenjati!

Okovje Blum (kot npr. Clip top Bluemotion), enako tudi vodila in stranice predalov Blum (kot npr. Blum Tandembox), ročaji nikel mat Rujz Design tip 336.14 ali podobno.

Nočne omarice imajo na zgornji plošči ročaj, kot npr. Rujz Design, tip 640.10, dolžine 33 cm ali podobno.

Vsi elementi v katere se vgrajujejo hladilniki morajo imeti v zaključne letve vgrajene prezračevalne Alu rešetke dolžine 40cm!

Mize so ivedene iz iverala 30-35mm, oplemeniteno z ultrapas ploščami, kot npr. beljen hrast EGGER H3331, ST 10 ali podobno, z ABS nalimkom, v enakem dekorju, kot ultrapas.
Noge na mizah M2, M3, M4 so okrogle, fi 60 mm, iz aluminija, z možnostjo nastavitve (kot npr. produkt 615 proizvajalca Camar). Miza M4 ima na nogah kolesa z zavorami, za možnost enostavne prestavitve.


Primer noge za mizo s kolesom

Noge na mizah M1 v sobah, so enojne, kot npr. Mizni podstavek Jaco, okrogel,V 721,talna plošča ø 450 mm, inox, krtačen, kot npr. SCH, tip 103340255.
Omara O4 in O5 imata pohištvene noge, ø noge 35 mm, dolžina 120 mm, inox, krtačeno.

Pred izvedbo mora izvajalec predložiti vzorce:

-oplemenitene iverice z designom foljie,
-Abs nalimek,
-pohištvene ročaje
-vso drobno okovje in noge za mize – lahko v prospektnem materialu)

Vse ob ponudbi predloži v potrditev projektantu in investitorju!

ZAKLEPANJE POHIŠTVENE OPREME – OBVEZNO VKLJUČITI V CENO PONUDBENIH POSTAVK, TAM KJER JE TO OPISANO IN SMISELNO GLEDE NA VRSTO OPREME !

Zaklepanje omar/omaric v sobah

Pri izdelavi opreme upoštevati naslednje: vsaka omara v sobi: vse omare O1 in O2 imajo v omari predal na zaklepanje, pri vseh nočnih omaricah NO1 – se zaklepa prvi zgornji predal. Sistem zaklepanja vključno z vsemi kjučavnicami upoštevati v enotni ceni postavk za omare in nočne omarice!

UPORABA NAČRTA NOTRANJE OPREME

Načrt notranje opreme je izdelan za nadzidavo Doma ob Savinji – za 6. nadstropje. Popis in sheme popisa opreme so razdeljene na tri dele:

- Pohištvena oprema,
- bela tehnika, TV ekrani
- zunanja pergola

Pohištvena oprema: vsak del pohištvene opreme, je oštevilčen in opisan.
Primer: NO 1 – po opisu nočna

Označeni so tudi tipski industrijski izdelki kot npr. stoli, sedežne garniture, pisarniški stoli…
Prav tako so tudi ti ločeni po etažah.

STOLI

STOL S1 - za stanovalce z ročnimi opirali
Oblazinjen z ročnimi opirali, ogrodje lamelirana bukev natur, nakladalen. Oblazinjen mora biti s pralnim materialom, ki ni občutljiv na kemikalije in vodo (kot model Polka, tip 30-15/1M, proizvajalca Piaval, ali podobno). Naslon in sedalo oblazinjeno s tkanino, ki je obdelano tako, da je možno mokro čiščenje, ustreza standardom DIN 4102 B2, DIN EN 1021 / 1U2, DIN 53438, DIN75200, kot alcantara ali podobno.Naslon je z lesenim okvirjem oblikovan tako, da ima ročaj za lažje prestavljane. Vzorec tapeciranja predložiti v potrditev projektantu in investitorju.
Barva se določi po barvni študiji.



STOL S2 - vrtiljak za pisarniško delo:

(kot npr. model Urban Plus, podjetja Integra, ali podobno)
- Ergonomsko oblikovano hrbtišče. Stol mora omogočati nastavitve položaja sedišča, višino naslona, nastavitev položaja rokonaslonov 3D po višini. Oblazinjenje: sedišče v renno, barva po izboru hrbtišče v mrežico, barva po izboru. Kromirano podnožje. Gumi kolesa. Sinhrono nastavitev sedišča. Nastavljivo sedišče po višini. Nastavljivo hrbtišče po višini in naklonu, tračni mehanizem. Plinski dvižnik. Po višini nastavljiva ročna opirala, 3D nastavitve.



STOL S3 – zunanji stoli na terasi
Stoli na terasi, nakladalni vrtni stol, ogrodje aluminij antracit barve, sedišče PVC mrežica sive barve, kot npr. OASIS ANTRACIT, ali podobno enake kvalitete.



MIZA M5 – zunanja vrtna miza fi 70 cm
Zunanja vrtna miza, kot npr. mizna plošča Topalit Seagrass light fi 70 cm in mizno podnožje INOX 4, ali podobno, enake kvalitete.



Bela tehnika in Tv ekrani: so svoj del popisa in so izdelani za celotno etažo. Ker niso vezani na barve posameznih traktov in nadstropij, so v enotnem popisu. Izdelki, ki so so navedeni, določajo kvalitetostni razred, ki ga mora ponudnik upoštevati pri ponudbi. Tipi izdelkov niso obvezujoči in so dani le kot primer izdelka za določitev kvalitetostnega razreda.

TV SPREJEMNIKI

V sobah so previdenі TV sprejemniki, kot npr. HISENSE 43A7NQ, ali podobno, enake kvalitete.
Material ohišja: Plastika
Material stojala: Kovina/Plastika
Razmerje stranic: 16:9
Diagonala ekrana (inch): 43 in
Velikost diagonale zaslona (cm): 108 cm
Ločljivost max.: 4K Ultra HD 3840x2160
Vidni kot (H): 178 °
Širok barvni obseg (WCG)
Frekvenca: 50-60 Hz
Kontrastno razmerje: 4000:1
Ostrina slike: 300 nitov
Backlight tehnologija: DLED
HDR tehnologija: HDR, HDR10, HDR10+ dekodiranje, 4K HDR Immersive
HLG tehnologija
Dolby tehnologija: Dolby vision

Quantum Dot tehnologija
Pretvorba v Ultra HD
Tehnika MEMC
Vhodna zakasnitev v igralnem načinu: ≤ 10 ms
3D digitalni filter
Zmanjšanje šuma MPEG
Zmanjšanje šuma okoli slike
Izhodna zvočna moč: 2x7 W
Zvočna tehnologija: Dolby Atmos, DTS Virtual X decoding
Uporabniški izenačevalnik zvoka
Sistem Dolby Atmos
Predvajalnik: Zvoka, slike, videa
Uporabniški vmesnik: VIDAA U7.6

V skupnem prostoru je previden TV sprejemniki, kot npr. SAMSUNG Neo QLED QE65QN85AATXXH, ali podobno, enake kvalitete.
Tehnične podrobnosti:
Tip LCD TV
Znamka Samsung
Barva Srebrna
Diagonala zaslona 163 cm (65")
Ločljivost 4K UHD (3840 x 2160)
Tip osvetlitve zaslona MiniLED
Razmerje stranic 16:9
Oblika zaslona Raven
Osveževanje slike 120 Hz
Indeks kakovosti slike 4300
Pametna televizija SMART Smart TV
Spletni brskalnik Da
Operacijski sistem Tizen
Procesor Neo Quantum Procesor 4K
TV tuner 2x DVB-C/T2/S2
Funkcije Snemanje na USB, Predvajanje iz USB, Zrcaljenje slike, Časovni izklop, Teletekst, Bluetooth povezava
Spletne povezave Wi-Fi , Ethernet (LAN), DLNA
Vhodi & izhodi Digitalni optični izhod, 2 x USB, 4 x HDMI, CI PLUS reža, RJ45
Izhodna moč zvoka (RMS) 60 W
Avdio lastnosti Dolby Digital, Stereo, Surround
Širina 1446 mm
Višina s stojalom 891 mm
Globina s stojalom 290 mm

Teža 28,1 kg
Razmik VESA Ni podatka
Energijski razred F (2021)
Poraba energije SDR 101 kWh/1000h
Poraba energije HDR 193 kWh/1000h
Povprečna letna poraba energije Ni več v uporabi
Garancija 2 leti

BELA TEHNIKA

KUHALNA PLOŠČA

V kuhinji je predvidena indukcijska kuhalna plošča, kot npr. BOSCH kuhalna plošča PUE611BB6E, ali podobno, enake kvalitete.

Tehnične lastnosti
Širina: 60 cm
Skupno število kuhališč, ki se lahko uporabljajo istočasno: 4
Dimenzije: 2 x (18,0 cm Ø), 1 x (14,5 cm Ø), 1 x (21,0 cm Ø)
Napaajnje: 1 x 1.4 (2.2) kW, 1 x 2.2 (3.7) kW, 2 x 1.8 (3.1) kW
Osnovni material zunanje površine pečice: Steklokeramika
Osnovna barva izdelka: Črna
Priključna moč: 4600 W
Dimenzije aparata: 51 x 592 x 522 mm
Minimalna višina vgradne niše: 51 mm
Maksimalna višina vgradne niše: 51 mm

VGRADNA PEČICA

Vgradna pečica, kot npr. BOSCH HBG578ES3.
Vgradna pečica, energijski razred A+ in upravljanjem s pomočjo TFT zaslona.
EcoClean Direct premaz s sposobnostjo samodejne absorpcije umazanije, da čiščenje notranjosti ni potrebno.
Peka s 4D vročim zrakom, ki omogoča enakomerno porazdelitev toplote na vseh ravneh, kar zagotavlja popolne rezultate priprave hrane. Temperaturno območje delovanja pečice je 30–300 °C.
Udobje uporabe je zagotovljeno s pomočjo samodejnega predlaganja temperature, prikaza dejanske trenutne temperature idr.

VGRADNI HLADILNIK

Vgradni hladilnik in zmrzovalnik, kot npr. BOSCH KIL32VFE0, ali podobno, enake kvalitete.
Višina (cm): 86 cm
Širina (cm) 54,1 cm
Globina (cm): 55 cm

No frost: ne
Cona svežine: da
Inverter motor: da
Vrsta hladilnika: vgradni
Vgradni: da
Razred energijske učinkovitosti: E
Položaj zamrzovalnika: zgoraj
Letna poraba električne energije (kWh): 92 kWh
Prostornina hladilni del (l): 136 l
Klimatski razred: SN-ST: +10 do +38°C
Možnost zamenjave odpiranja vrat: da
Upravljanje: elektronsko
Glasnost delovanja do 35 (dB)

POMIVALNO KORITO
Predvideno je pomivalno korito, kot npr. AVLEUS Rando Up 50, ali podobno enake kvalitete.
Material: Inox
Struktura materiala: (SAT) Satin
Način vgradnje: Popolnoma vsadni (F) / Ploskovno vsadni (S)
Število posod: 1
Dimenzija (mm): 865x505
Velikost posod/e (mm): 450x400x205
Minimalna širina omarice (mm): 600

POMIVALNI STROJ
Vgradni pomivalni stroj, kot npr. BOSCH pomivalni stroj SMV4HVX45E, ali podobno, enake kvalitete.
Tehnične značilnosti
Tip konstrukcije: Vgrajeni
Razred energijske učinkovitosti: E
Emisije akustičnega hrupa, ki se prenaša po zraku: 46 dB(A) re 1 pW
Razred emisij akustičnega hrupa, ki se prenaša po zraku: C
Poraba vode za Eko program v litrih na cikel: 7,5 l
Poraba energije za 100 ciklov Eko programa: 94 kWh
AquaStop: Da
Način sušenja posode: Toplotni izmenjevalec
Dimenzije aparata (širina x globina): 815 x 598 x 550 mm
Globina pri vratih, odprtih pod kotom 90 stopinj: 1.150 mm
Maksimalna višina vgradne niše: 875 mm
Neto masa: 35,5 kg

NAPA

Dobava in vgradnja kuhinjske nape, kot npr. BOSCH kuhinjska napa DHL575C, ali podobno enake kvalitete.
Tehnične značilnosti
Barva: nerjaveče jeklo
Energijski razred: C

Elektronsko upravljanje: da
Glasnost 67 dB
LED osvetlitev: da
"Skupna moč motorjev
250 W"
Maks. zmogljivost pri odzračevanju, najvišja normalna stopnja
560 m^3/h
Jakost zvoka pri najvišji hitrosti (2010/30/ES)
67 dB
Maks. zmogljivost pri recirkulaciji, najvišja normalna stopnja
533 m^3/h
Material filtra
pralni aluminij
Maks. zmogljivost pri recirkulaciji, intenzivna stopnja
581 m^3/h
Višina izdelka
418-418/418-418 mm

NOTRANJA SENČILA - ZAVESE

Zavese: Zavese so prav tako označene po okenskih odprtinah. Za vsako zaveso je navedeno kje se nahaja.
V shemi je narisana dimenzija za komplet zaves za to okno (prosojne in zatemnitvene), kar je potrebno pri ponudbi upoštevati! Podatek 32 kompletov pomeni, da je potrebno upoštevati 32kompletov zaves za 32 oken v vseh 4 nadstropjih (8 kompletov na etažo).
V opisu je splošen opis materiala in kvalitete, ki mora biti ponujena, točen izbor se bo vršil v okviru ponujenega na osnovi popisov in na osnovi vzorčnika barv in designa.

Pri kompletih zaves je navedeno kje so, glede na vsebino prostora.
Tako so zavese ločene na dve skupine:
- Komplet zaves: zatemnitvena in prosojna v sobah

Sestavil: Tadej Dobrajc, m.i.a.

POPIS DEL, PROJEKTANTSKI PREDRAČUN

RISBE

1.	TLORIS 2.-5. NADSTROPJE	1:50
2.	SHEME - OPREMA V SOBAH	1:25
3.	SHEME – OPREMA SKUPNI PROSTORI	1:25
4.	SHEME – STOLI	1:25
5.	NAČRT OMARA O1	1:10
6.	NAČRT OMARA O2 / O3	1:10
7.	NAČRT OMARA O4	1:10
8.	NAČRT OMARA O5	1:10
9.	NAČRT OMARA 06	1:10
10.	NAČRT NOČNA OMARICA NO1	1:10
11.	NAČRT KUHINJE	1:15
12.	SHEMA ZAVES	1:50